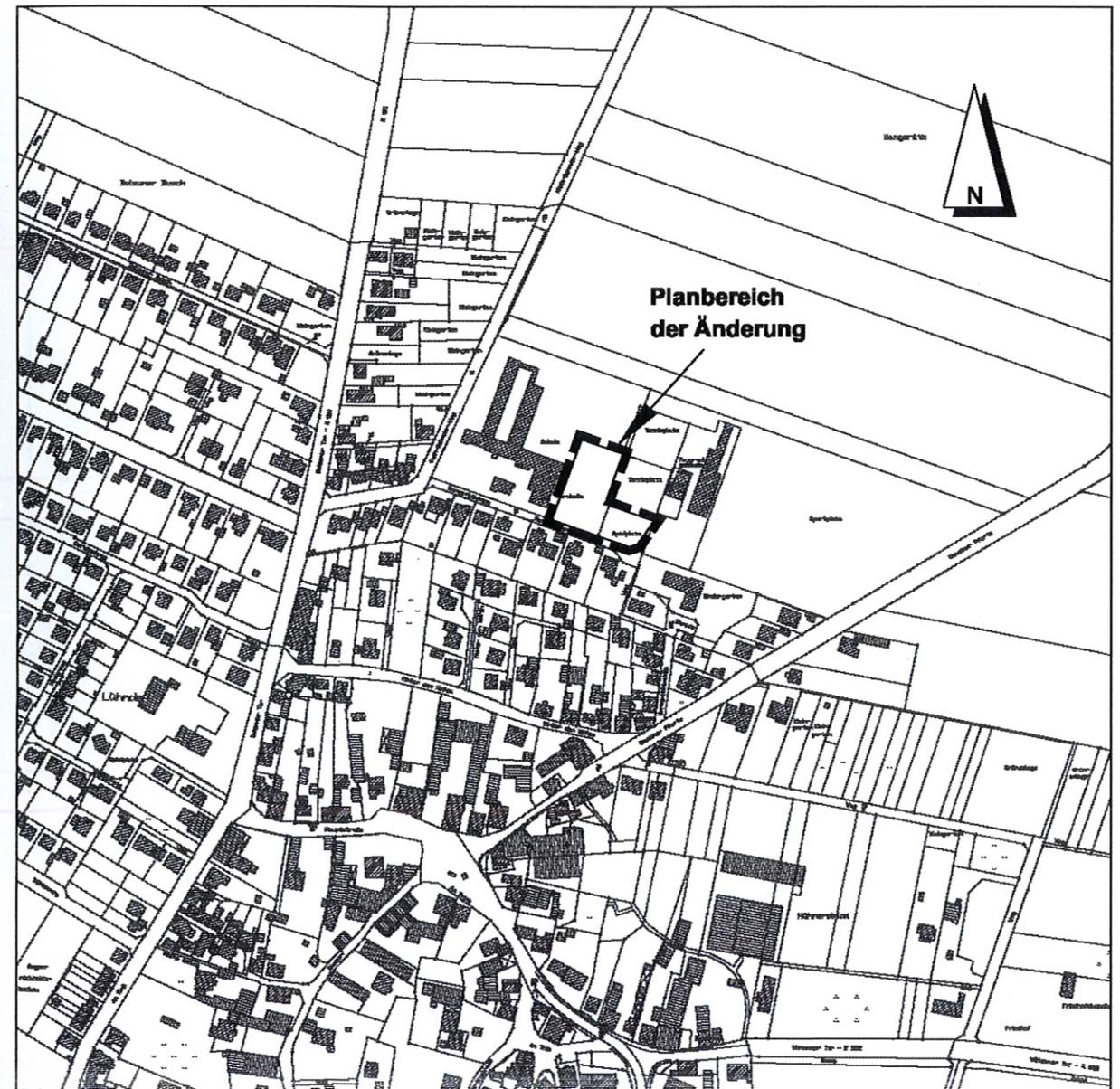


# URSCHRIFT

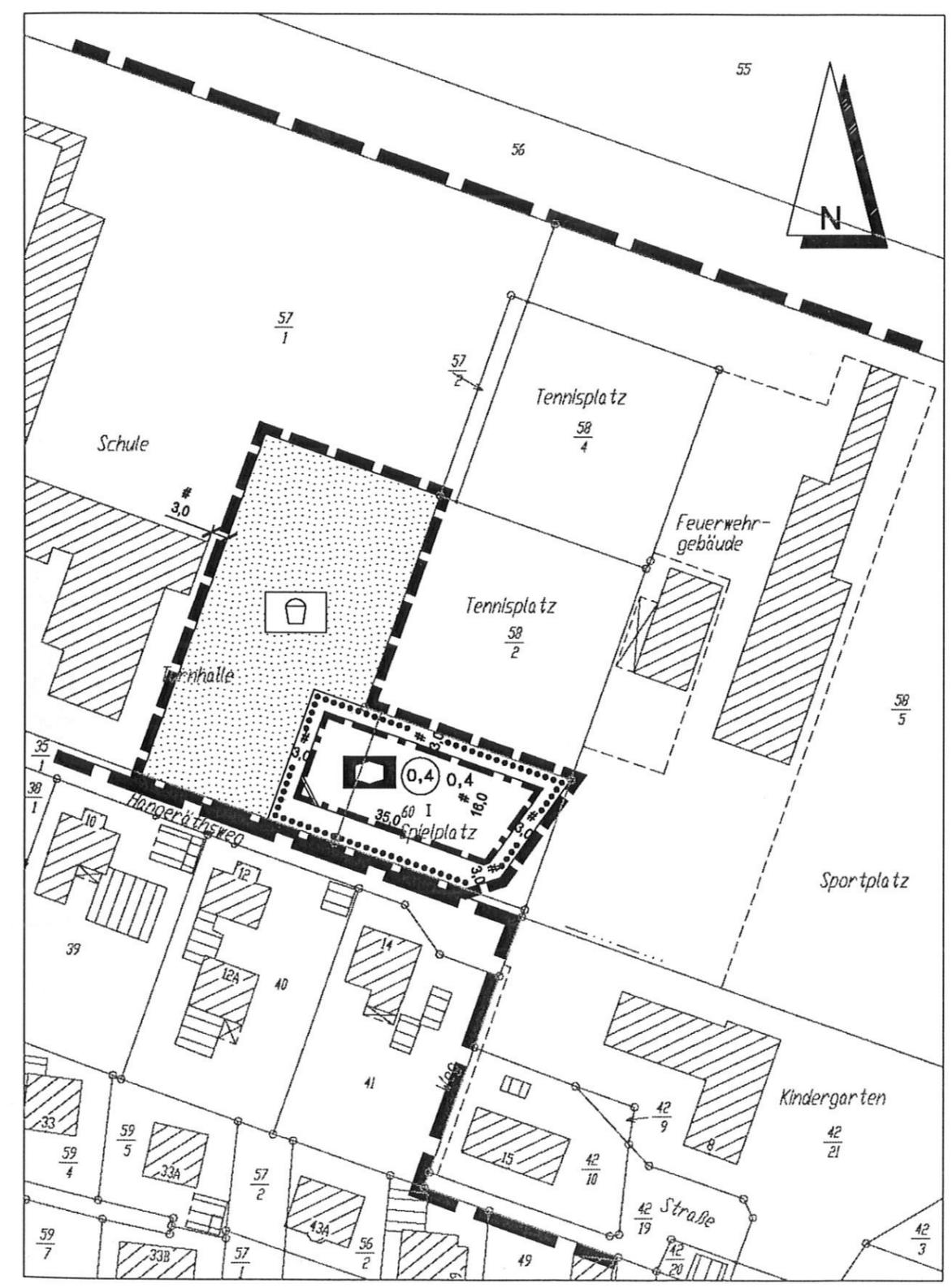
## BEBAUUNGSPLAN UND BEGRÜNDUNG

Stand der Planung	gemäß § 13a i.V.m. §§ 13, 3 (2), 4 (2) BauGB	gemäß § 10 (1) BauGB	
12.3.2009			

GEMEINDE ALGERMISSEN OT LÜHNDE  
BEBAUUNGSPLAN NR. 4 „SPORTPLATZ“ 4. ÄNDERUNG



Bebauungsplan Nr. 4 „Sportplatz“, 4. Änderung, M 1:1.000



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Geschossflächenzahl als Höchstzahl

0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

I als Höchstmaß

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

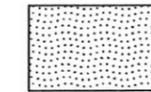
 Baugrenze

### EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSOR- GUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUN- GEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BE- REICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

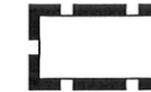
 Sozialen Zwecken dienende  
Gebäude und Einrichtungen /  
Kinderkrippe

### GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Spielplatz, öffentlich

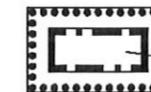
### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches der  
Änderung des Bebauungs-  
planes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



nicht überbaubare Fläche  
bebaubare Fläche

#### Gesetzesbezüge:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) - zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) - zuletzt geändert am 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)

Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473) - zuletzt geändert am 7.12.2006 (Nds. GVBl. S. 575)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**Präambel**

und des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 2004 (BGBl. I S. 2414) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung vom 1.2006 (Nds. GVBl. S. 473) in der jeweils zuletzt geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan Nr. 4, 4. Änderung, bestehend aus der beiliegenden Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Algermissen, den 14.04.2009

   
Siegel Bürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 02.02.2009 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Algermissen, den 14.04.2009

   
Siegel Bürgermeister

**Planunterlage**

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte - ALK / L4-14-2009  
Landkreis: Hildesheim  
Ortschaft: Lühnde  
Blatt: 11

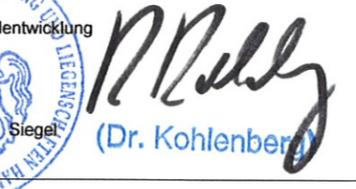


Die amtliche Präsentation und die ihr zugrunde liegenden Angaben des Liegenschaftskatasters sind nach § 5 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) gültig. Die Verwertung für nicht eigene oder gewerbliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der Vermessungs- und Katasterämter zulässig.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze eindeutig nach (Stand vom 23.01.2009).

Die Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen ist planmäßig einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Natur ist einwandfrei möglich.

Amt für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaftskataster  
Landkreis Hildesheim  
Algermissen, den 27.01.2009

   
Siegel (Dr. Kohlenberg)

**Planverfasser**

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Büro Keller im Januar 2009

**BÜRO KELLER**  
Büro für städtebauliche Planung  
30559 Hannover, Löhndorfer Straße 15  
Telefon (0511) 522530 Fax 529682

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 02.02.2009 den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung zugestimmt. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB ist erfolgt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.02.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat vom 16.03.2009 bis 16.03.2009 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Algermissen, den 14.04.2009

   
Siegel Bürgermeister

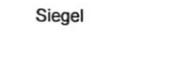
**Öffentliche Auslegung mit Einschränkung**

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 30.03.2009 dem geänderten Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkungen gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 bzw. Satz 4 BauGB und mit einer verkürzten Auslegungszeit gemäß § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 06.02.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat vom 16.03.2009 bis 16.03.2009 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Den von der Planänderung Betroffenen wurde mit Schreiben vom 06.02.2009 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 16.03.2009 gegeben.

Algermissen, den 14.04.2009

   
Siegel Bürgermeister

**Vereinfachte Änderung**

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 02.02.2009 dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.02.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Planentwurf mit Begründung hat gemäß § 13a i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 und § 3 (2) BauGB vom 16.03.2009 bis einschließlich 16.03.2009 öffentlich ausgelegen.

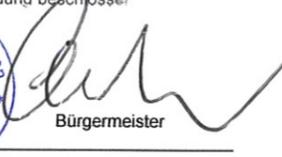
Algermissen, den 14.04.2009

   
Siegel Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan, 4. Änderung, nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 30.03.2009 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Algermissen, den 14.04.2009

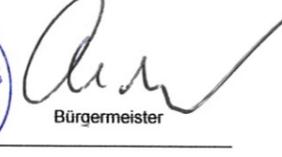
   
Siegel Bürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.4.09 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan, 4. Änderung, ist damit am 15.4.09 rechtsverbindlich geworden.

Algermissen, den 29.04.09

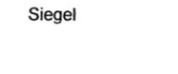
   
Siegel Bürgermeister

**Frist für Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**

- 1. Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der 4. Änderung des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
- 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

Die Frist beginnt am 15.04.2009 und endet am 15.04.2010. Die Frist ist nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 4. Änderung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden (§ 215 BauGB).

Algermissen, den 14.04.2009

   
Siegel Bürgermeister

Anmerkung: \*) Nichtzutreffendes streichen