



PLANZEICHENERKLÄRUNG


ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 1 Abs 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977
 - Bundesgesetzbl. I S. 176, - BauNVO -)

 **Allgemeine Wohngebiete**
 § 4 BauNVO

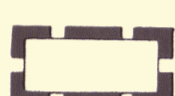
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs 1 Ziff. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG -
 sowie §§ 16 und 17 BauNVO)


- Zahl der Vollgeschosse**
-  zwingend
 -  Geschosflächenzahl

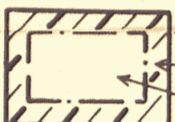
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 (§ 9 Abs 1 Ziff. 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

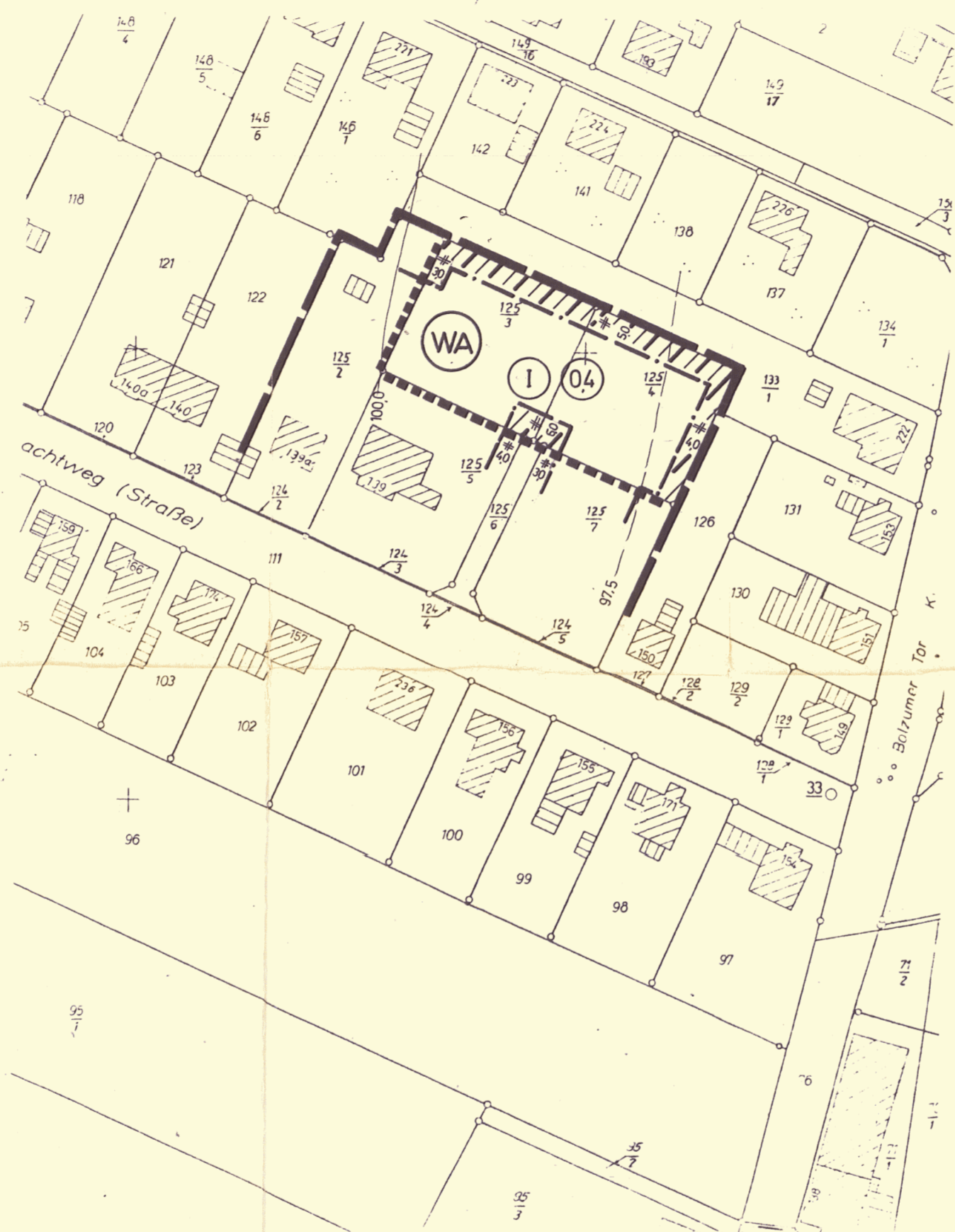
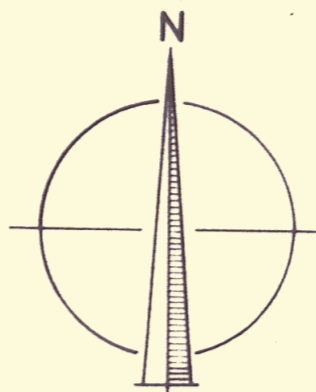
 Baugrenze

SONSTIGE FESTSETZUNGEN


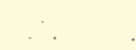

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 7 BBauG)

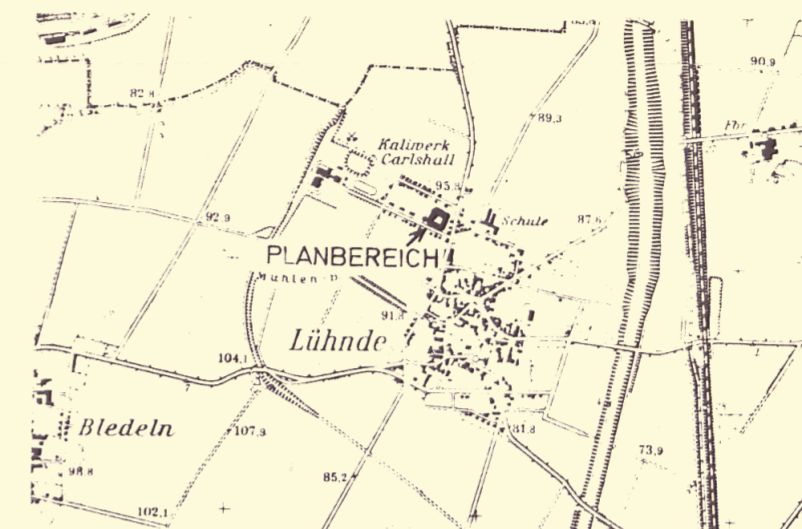
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinf. Änderung

 Straßenbegrenzungslinie
 Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 Überbaubare Grundstücksfläche



LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE

-  Bebauung
-  Gartenland
-  Höhenlinien über NN



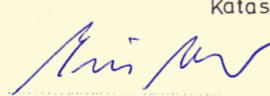
ÜBERSICHTSPLAN M. 1:25000

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Hildesheim

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulichen bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.0.4.81). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildende Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Der Entwurf wurde im Auftrage der Gemeinde / Stadt ausgearbeitet durch Architekturbüro L. Keller

Die von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen und die benachbarten Grundstückseigentümer sowie die nach § 2 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256) beteiligten Behörden und Stellen haben der Vereinfachten Änderung gem. § 13 BBauG zugestimmt.

Hildesheim, den 13. 4. 81

 Katasteramt

Hannover, im Feb. 81
 ARCHITEKTURBÜRO KELLER
 3040 ALGERMISSEN 11
 LOTHRINGERSTRASSE 11
 Planverfasser

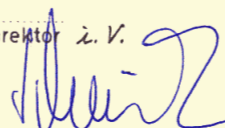
Algermissen, den 25. 03. 1981

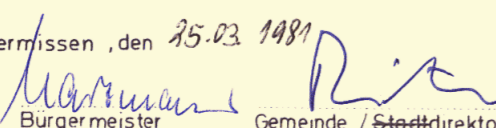
 Gemeinde / Stadtdirektor

Der Rat der Stadt / Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BBauG gem. § 10 BBauG sowie des § 6 Niedersächsische Gemeindeordnung vom 04.05.1955 (Nieders. GVBl. S. 126) in der z. Zt. gültigen Fassung als Satzung beschlossen am 11. 03. 1981

Zugestimmt nach § 13 Abs. 1 BBauG nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage
 Hannover, den
 Siegel Bezirksregierung Hannover
 Im Auftrage

Der Satzungsbeschluss und Zustimmung sowie Ort und Zeit der Auslegung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurden entsprechend § 12 BBauG bekanntgemacht am 15. 04. 1981
 Mit dieser Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes verbindlich.

Hannover, den 15. 12. 2004
 Gemeinde / Stadtdirektor z. V.


Algermissen, den 25. 03. 1981

 Bürgermeister Gemeinde / Stadtdirektor

ALGERMISSEN
ORTSTEIL LÜHNDE
1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 1

BOLZUMER BUSCH
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. 1:1000

BUNDESBAUGESETZ (§ 30), BAUNUTZUNGS-
 VERORDNUNG, PLANZEICHENVERORDNUNG

PLANUNGSBÜRO L. KELLER LOTHRINGERSTRASSE 15 3 HANNOVER 71

GEM § 2 (5) BBauG				
BEARBEITET				
IM FEBRUAR 81				